

# **PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN C/LAMA DA GÁNDARA,** **SARRIA (LUGO)**

## **Fachada principal:**

- Cerramiento formado por fachada trasventilada con acabado en porcelánico, fábrica de ladrillo semimacizo, cámara de aire, aislamiento térmico y acústico con planchas de xps y tabique de ladrillo hueco de gran formato, acabado interiormente con yeso proyectado.
- Este tipo de fachada permiten ahorrar entre un 20% y un 30% del consumo energético de una vivienda, además de mejorar su aislamiento acústico.

## **Equipamiento en zonas comunes:**

- Iluminación con detectores de presencia en las zonas comunes.
- Buzones integrados en la decoración del portal.
- Ascensor de seis plazas, teléfono con línea directa, puertas telescópicas y cabina de lujo con paradas en todas las plantas.
- Sistema de calefacción comunitaria, con máquinas de aerotermia. (bajando el consumo en 30% y 40% con respecto a una caldera de gas).

## **Equipamiento en zonas comunes:**

- Armarios empotrados con puertas correderas, forrados y divididos, uno en cada dormitorio.
- Puertas interiores lacadas en blanco, siendo cristaleras las puertas de salón y cocina.
- Suelos en tarima flotante acabado en color ceniza, en habitaciones, salón y pasillos.
- Puerta de entrada de seguridad y acabado lacado en blanco.
- Sanitarios de ROCA de primera calidad y griferías de monomado.
- Calefacción y agua caliente comunitaria con contadores independientes, suelo radiante y termostato de ambiente.
- Se incluyen aros de led en baños, pasillos y cocina.
- Cocina y baños, alicatados en materiales de 1ª calidad.